

Эксперт: Бурдин Андрей Анатольевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



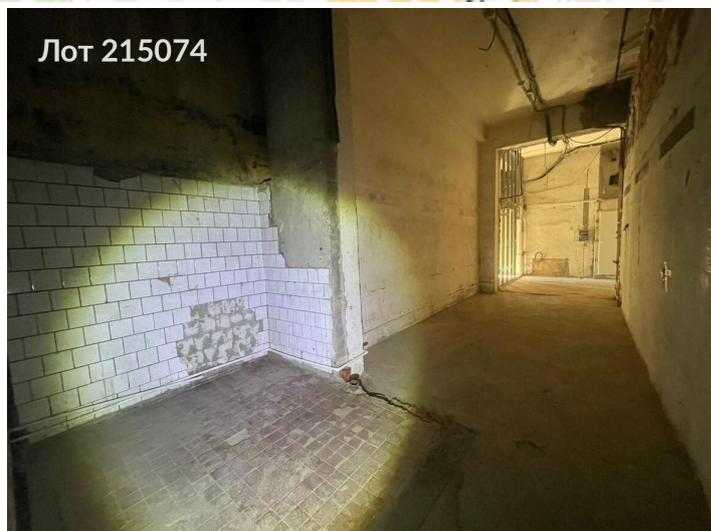
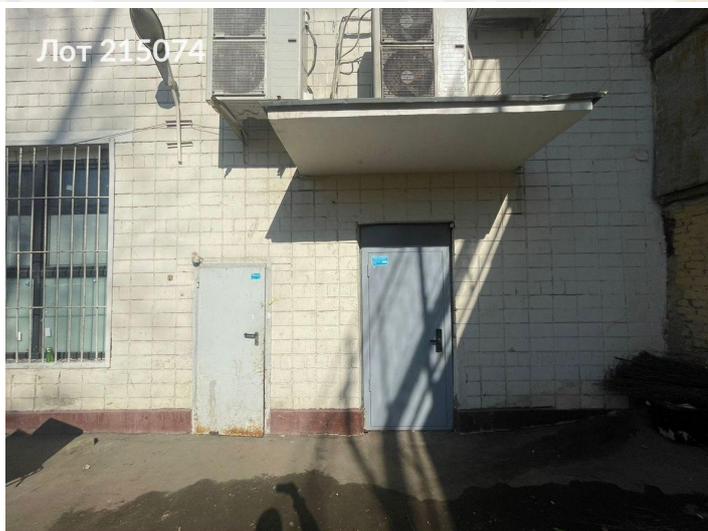
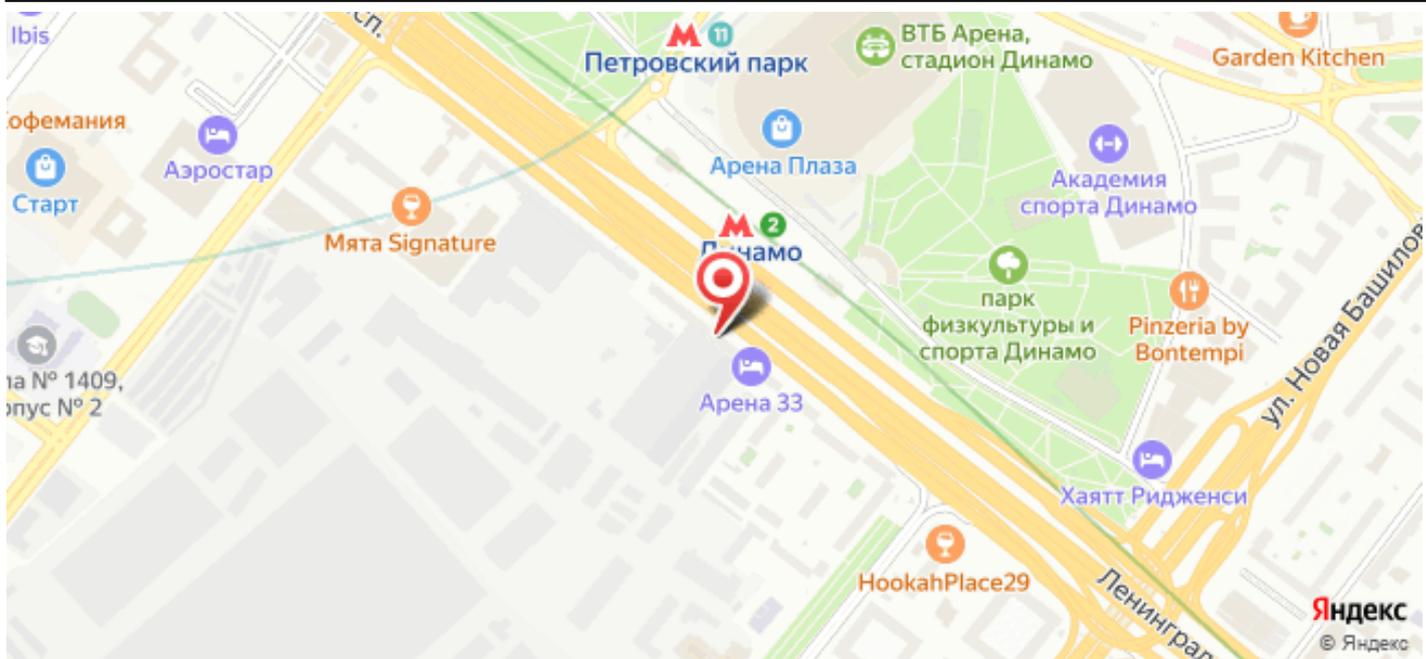
ЛОТ № 215074
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 33А

Сдается помещение свободного назначения
220 000 рублей

Прямая аренда помещения от собственника, находится на 1 этаже Ленинградского проспекта около м. Динамо в динамично развивающемся районе. Площадь помещения 90 м2, высота потолков 4, 5 м, что дает возможность сделать второй этаж внутри помещения. Свободная планировка, мощность 10 кВт с возможностью увеличения до необходимой, санузел. Вход в помещение со двора. Непосредственно перед зданием расположен выход из подземного перехода ведущего к метро Динамо и втб Арене. В непосредственной близости удобный выезд на ттк и Ленинградское шоссе. Арендные каникулы для выполнения ремонтных работ.

Возможное назначение кафе/ресторан, бытовые услуги, бар, выставка, кальянная, клуб, ломбард, мастерская, сервис, цех, зал, другое, табак, автозапчасти, белье, бижутерия, галерея, займы, интернет магазин, мебель, обмен валюты, обувь, посуда, пункт выдачи, склад, сумки, типография, турагенство, услуги, электронные сигареты

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Динамо	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	12	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Электрическая мощность	10 кВт
Общая площадь	90 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Нет
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2024-09-25 11:40:44



Лот 215074



Лот 215074

